



**COMUNE DI  
MARONE**

**UFFICIO TECNICO  
EDILIZIA PRIVATA /  
URBANISTICA**

Via Roma, 10  
25054 MARONE (BS)

Telefono  
030.987104  
030.987384

Telefax  
030.9877067

e-mail istituzionale:  
[protocollo@pec.comune.  
marone.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.marone.bs.it)

e-mail ufficio:  
[uff.tecnico@comune.  
marone.bs.it](mailto:uff.tecnico@comune.marone.bs.it)

sito internet:  
[www.comune.marone.  
bs.it](http://www.comune.marone.bs.it)

Codice Fiscale  
80015730171



Marone, 18/10/2024

Prot. n. come da marcatura/ cat. VI/ cl.1/G.S./

### **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

**D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380**

- Dalle risultanze degli atti d'Ufficio e della notorietà pubblica;
- Visto l'art. 30 comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n°380;
- Visto il Piano di Governo del Territorio vigente in salvaguardia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n°19 del 30/06/2022 variante n. 4 del PGT;
- Vista la documentazione catastale;

#### **SI CERTIFICA**

Che i terreni, di proprietà del Comune di Marone, siti in Via Gandane in Comune di Marone e contraddistinti al Catasto Terreni al Foglio 1 mappali 3229, 3368, 4627 risultano avere la destinazione urbanistica di seguito riportata.

- I mappali 3229 – 3368 e 4627(parte) risultano inclusi nel perimetro dell'ambito di trasformazione residenziale soggetto a convenzionamento denominato "ARC 13 " attualmente normato dalla relativa Scheda d'Ambito e dall'art. 14 delle N.T.A. del DdP del P.G.T.;
- Il mappale 4627 (parte) risulta interessato dalla zona di rispetto dell'abitato e Verde di connessione tra territorio agricolo e edificato;
- I mappali non sono interessati dagli incendi boschivi, ai sensi della Legge n°353 del 2000, come individuata con Deliberazione di Consiglio Comunale n°6 del 01/02/2005 esecutiva.

Dalla Tavola dei Vincoli Amministrativi ed Ambientali ( Dp 6) allegata al Documento di Piano del PGT risulta che i suddetti mappali sono interessati dai seguenti vincoli:

#### **Mappali tutti**

- Area di rispetto dei laghi ( 300 mt) di cui all'art. 142 lett. B del D.Lgs 22/01/2004 n.42; L. 08/08/1985 n.431;
- non interessati dagli incendi boschivi, ai sensi della Legge n°353 del 2000, come individuata con Deliberazione di Consiglio Comunale n°6 del 01/02/2005 esecutiva.

#### **Mapp. 3229 ( parte ) e 4627 ( parte ) :**

- Vincolo idrogeologico – Regio Decreto n. 3267/1923;
- Vincolo paesaggistico : territori coperti da bosco ceduo ( art. 142 lett.g) D.Lgs 22/01/2004 n.42;
- Vincolo forestale – art. 43 Lr 31/ 2008;

#### **Mapp. 3229 ( parte) e 3368 ( parte)**

- Bellezze d'insieme – art. 136, comma 1, lett. c e d) D.Lgs 22/01/2004 n.42; D.M.29/04/1960.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma 2 DPR 445/2000, come modificato dall'art. 15 della Legge 183/2011).

**IL RESPONSABILE  
AREATECNICO-MANUTENTIVA  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Giovanni Stanzione)**